



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Intocmit Inspector de specialitate Compartiment Atelier de Urbanism	

Către: S.C. WH PROJECT S.R.L.

Contact: whp.whm@gmail.com

Referitor la: Solicitare Aviz Arhitect Șef pentru DTAC – „Construire Ansamblu de locuințe colective, servicii, comerț, birouri, cu regim de înălțime maxim 2S+P+17E+2Er, conform PUZ aprobat prin HCL 418/2008, amenajare incintă și organizare șantier”

Adresa lucrării: Str. Aurel Pop, CF nr. 453284, Timișoara

Certificat de Urbanism: nr. CU2024-002083/ 08.08.2024

Ca urmare a cererii adresate de Municipiul Timișoara, înregistrată cu nr. **MTM2025-024449/ 02.06.2025**, În conformitate cu prevederile H.C.L. 390/ 26.10.2021, Legii 350/ 2001 act. și rep., Ordinului 839/ 2009 privind Normele de aplicare ale Legii 50/ 1991, în urma ședinței **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 04.09.2025**, se emite:

AVIZ FAVORABIL cu condiții

Nr. 56 din 19.09.2025

Pentru soluția propusă privind investiția „Construire Ansamblu de locuințe colective, servicii, comerț, birouri, cu regim de înălțime maxim 2S+P+17E+2Er, conform PUZ aprobat prin HCL 418/2008, amenajare incintă și organizare șantier”, generată de imobilul situat pe Str. Aurel Pop, CF nr. 453284, Timișoara, Certificat de Urbanism nr. CU2024-002083/ 08.08.2024.

Beneficiar: WALLBERG WEST PROJECT SRL

Proiectant: S.C. WH PROJECT S.R.L.

1. Context construit:

Nu există mențiuni.

2. Elemente caracteristice clădirii: temă, configurație interioară/ exterioară, alte aspecte:



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

Nu există mențiuni.

3. Spații publice, spații verzi, dotări publice, accesibilitate, parcuri, alte aspecte relevante.

Vor fi respectate toate prevederile Protocolului încheiat între Wallberg West Project SRL, Green Acres Timișoara SRL și Primăria Municipiului Timișoara, Direcția Generală de Urbanism, semnat în data de 22.06.2023.

4. Condiții:

Vor fi respectate toate condițiile din **Certificatul de Urbanism nr. CU2024-002083/08.08.2024** emis de către Primăria Municipiului Timișoara, referitoare la obținerea avizelor.

În vederea autorizării, vor fi respectate toate prevederile Protocolului încheiat între Wallberg West Project SRL, Green Acres Timișoara SRL și Primăria Municipiului Timișoara, Direcția Generală de Urbanism, semnat în data de 22.06.2023.

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire.

Prezentul aviz stă la baza emiterii Autorizației de Construire.